

Số: 41/TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày 13 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về kết quả xem xét kiến nghị của ông Nông Văn Bằng liên quan đến Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ông Nông Văn Bằng

Trú tại: Khối Quảng Liên I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn

Tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri, ông Nông Văn Bằng có kiến nghị như sau: “*Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 716 tờ bản đồ số 57 tại xóm bản loong theo công văn 437/UB-TD ngày 28/06/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn*”. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ và các tài liệu có liên quan, UBND phường Lương Văn Tri thông tin kết quả rà soát nội dung kiến nghị cho ông Nông Văn Bằng như sau:

### 1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo kết quả kiểm tra, xem xét hồ sơ vụ việc cho thấy: Trong tổng số diện tích 105m<sup>2</sup> hộ gia đình ông Bằng kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có diện tích 90,6m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 437, bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc (cũ) nay là tờ bản đồ số 127, phường Lương Văn Tri, đã được Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, số cấp giấy số 149056026/40, ngày 04/4/2006 cho Trạm y tế xã Quảng Lạc. (do Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn quản lý theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn. Hiện tại, trụ sở Trạm y tế cũ được bàn giao cho UBND phường Lương Văn Tri quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) và diện tích 14,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 302, bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc (cũ) nay là tờ bản đồ số 127 phường Lương Văn Tri, tại bản đồ ký hiệu DGT (đất giao thông) do nhà nước quản lý.

Qua kiểm tra các tài liệu liên quan chứng minh về nguồn gốc đất Trạm y tế xã Quảng Lạc cũ do Nhà nước quản lý, có một phần đất nguyên là đất ở của gia đình ông Nông Văn Định (anh trai ông Đạt). Năm 1970, ông Định đã chuyên nhượng nhà liền kề với khuôn viên đất cho UBND xã Quảng Lạc (cũ) để sử dụng làm Trạm Y tế xã. Đối chiếu bản đồ giải thửa 299 cho thấy: Diện tích đất trên nằm trong thửa số 129, tờ bản đồ số 07 xã Quảng Lạc, lập năm 1989, chủ sử dụng là Trạm Y tế xã. Tại hồ sơ địa chính lập năm 2002, diện tích trên thuộc thửa số 437,

thuộc tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, chủ sử dụng là Trạm Y tế xã.

Sau khi nhận chuyển nhượng nhà với gia đình ông Nông Văn Định, UBND xã Quảng Lạc đã giao cho Trạm Y tế xã quản lý, sử dụng. Năm 1986 khi ngôi nhà này xuống cấp, xã Quảng Lạc đã tiến hành xây dựng Nhà Trạm Y tế mới liền kề. Năm 2003 khi Nhà nước triển khai xây Trạm Y tế theo tiêu dự án hỗ trợ y tế Quốc gia, UBND thành phố Lạng Sơn đã tiến hành xây dựng nhà Trạm Y tế xã trên mặt bằng nền nhà nhận chuyển nhượng từ ông Nông Văn Định (Tại thời điểm xây dựng ông Nông Văn Bằng đã chiếm diện tích 60m<sup>2</sup> để sử dụng trồng màu). Sau khi hoàn thành xây dựng Trụ sở Trạm y tế, UBND thành phố đã giao cho Trung tâm Y tế thành phố quản lý và đưa vào sử dụng từ năm 2006 đến năm 2018. Năm 2018 Trụ sở **Trạm Y tế mới** (Theo Quyết định số 3012a/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trạm y tế xã Quảng Lạc tại địa điểm khác) được xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng. Sau khi nhận tiếp nhận Trụ sở **Trạm Y tế mới**, Trạm Y tế đã bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để UBND xã Quảng Lạc tiếp tục quản lý và sử dụng từ tháng 8/2018 theo quy định của pháp Luật.

Việc thực hiện sắp xếp, xử lý, quản lý cơ sở nhà, đất theo các phương án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Phương án xử lý đã được phê duyệt, hình thức xử lý trụ sở Trạm Y tế xã Quảng Lạc (cũ) là bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 829/QĐ-UBND, tuy nhiên do vướng quy hoạch chưa thực hiện nên sửa đổi, bổ sung theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn giao cho đơn vị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

Ngày 31/12/2025 UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2901/QĐ-UBND Về việc phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất khi thành lập Trạm Y tế cấp xã thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã. Theo phương án được phê duyệt giao cho UBND phường Lương Văn Tri tiếp nhận để bố trí làm trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường.

Theo báo cáo số 20/BC-NNMT ngày 25/3/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố về Việc xem xét giải quyết đơn kiến nghị của ông Nông Văn Bằng. Tại khổ thứ 6, khổ thứ 7, trang 3, trang 4 ghi: “.....*Qua xác minh với UBND xã và những người sinh sống lâu năm cho biết ông Bằng, ông Tấn không sử dụng diện tích đất nêu trên, hiện trạng đất đang để trống.*”

*Từ kết quả kiểm tra, đối chiếu quy định cho thấy việc ông Nông Văn Bằng, Nông Văn Tấn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích phía ngoài tường rào của Trạm y tế xã Quảng Lạc không có cơ sở xem xét, giải quyết.”*

## **2. Quá trình giải quyết đơn của các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến đất Trạm y tế xã Quảng Lạc cũ.**

Do không được bồi thường về đất khi xây dựng nhà Trạm Y tế xã, ông Nông Văn Bằng có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố yêu cầu bồi thường thiệt hại, ngày 12/4/2004 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-UB về việc

giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn cũ (nay là Khối Quảng Liên I, phường Lương Văn Tri).

Sau khi nhận được Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND thành phố về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, ông Bằng không đồng ý kết quả giải quyết và có đơn khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND thành phố nêu trên gửi UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND tỉnh Lạng Sơn đã giao cho Thanh tra tỉnh tham mưu giải quyết đơn theo thẩm quyền. Trên cơ sở báo cáo số 253/BC-TTr ngày 02/11/2004 của Thanh tra tỉnh về việc thẩm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn cũ. Ngày 14/2/2005, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 231/QĐ-CT về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Tại Điều 1 quy định: *“Công nhận Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND thành phố bác đơn khiếu nại của trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn là đúng.*

*Bác đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng”*. Như vậy nội dung khiếu nại của ông Nông Văn Bằng về việc đòi bồi thường về một phần diện tích đất thuộc Trạm y tế xã Quảng lạc cũ đã được UBND thành phố và UBND tỉnh giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền.

### **3. Về nội dung thực hiện theo Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn đối với khu đất Trạm Y tế (cũ) xã Quảng Lạc**

#### *3.1. Kết quả xem xét của UBND thành phố Lạng Sơn:*

Ngày 28/6/2005 UBND tỉnh Lạng Sơn có công văn số 437/UB-TD v/v trả lời đơn của Nông Văn Bằng, tại mục 3 công văn có ghi: *“ 3. Khu đất Trạm Y tế xã Quảng Lạc: Giao cho UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, xem xét nhu cầu sử dụng đất của Trạm Y tế xã Quảng Lạc và gia đình Ông để xử lý cụ thể”*.

Theo nội dung tại mục 3, Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho thấy: công văn chỉ thể hiện giao cho UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, xem xét nhu cầu sử dụng đất của Trạm Y tế xã Quảng Lạc và gia đình Ông để xử lý cụ thể, không có nội dung giao cho UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất 716 tờ bản đồ số 57 cho ông nông Văn Bằng. Mặt khác, qua tra cứu tài liệu, hồ sơ vụ việc tại các cơ quan cho thấy Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn vẫn có hiệu lực thi hành, chưa có văn bản của cơ quan có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 28/02/2006, Trạm y tế có đơn kê khai *“Đăng ký quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp”* với toàn bộ diện tích 778,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, tài sản trên đất là 02 ngôi nhà và công trình phụ.

Trên cơ sở kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn, ngày 04/4/2006, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) đã cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước cho Trạm y tế xã Quảng Lạc đối với toàn bộ diện tích 778m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc.

Như vậy, kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn tại mục 3 Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 đã được thể hiện bằng việc Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước cho Trạm y tế xã Quảng Lạc ngày 04/4/2006 đối với toàn bộ khu đất, không công nhận quyền quản lý, sử dụng đất của ông Nông Văn Bằng.

- Thực hiện Thông báo số 80/TB-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân kỳ 04 năm 2025 (21/02/2025) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân, trong đó giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu cho UBND thành phố giải quyết nội dung kiến nghị của ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn, địa chỉ: thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Ngày 11/3/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố (cũ) đã có báo cáo số 05/BC-NNMT về Tiến độ rà soát nội dung kiến nghị của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Tại khổ 4 có ghi: *“Thực hiện nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thành phố giao, phòng Nông nghiệp và Môi trường đã tiến hành kiểm tra xác minh, thu thập hồ sơ tài liệu liên quan đến Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc trả lời đơn của ông Bằng; Quyết định của UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 9/01/2021 và hồ sơ liên quan....”*

- Thực hiện Thông báo số 139/TB-UBND ngày 20/3/2025 của UBND thành phố thông báo Kết quả tiếp công dân kỳ thứ 6 năm 2025 (17/3/2025) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân. Trong đó có kiến nghị của ông Nông Văn Bằng, Nông Văn Tấn địa chỉ tại thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: *“Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 đối với khu đất Trạm y tế (cũ) xã Quảng Lạc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại kỳ TCD tháng 01/2025. Ngày 25/3/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có báo cáo số 20/BC-NNMT Việc xem xét giải quyết đơn kiến nghị của ông Nông Văn Bằng gửi UBND thành phố và các cơ quan có liên quan. Tại khổ thứ 6, khổ thứ 7, trang 3, trang 4 ghi: “Đến thời điểm báo cáo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Quảng Lạc chưa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất phía ngoài tường rào Trạm y tế xã Quảng Lạc mà ông Nông Văn Bằng (diện tích 111,5 m<sup>2</sup>), Nông Văn Tấn (diện tích 111,6 m<sup>2</sup>) đề nghị cấp GCNQSD đất. Qua xác minh với UBND xã và những người sinh sống lâu năm cho biết ông Bằng, ông Tấn không sử dụng diện tích đất nêu trên, hiện trạng đất đang để trống.*

Từ kết quả kiểm tra, đối chiếu quy định cho thấy việc ông Nông Văn Bằng, Nông Văn Tấn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích phía ngoài tường rào của Trạm y tế xã Quảng Lạc không có cơ sở xem xét, giải quyết.”

- Thực hiện Thông báo số 295/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Kết luận tại cuộc họp xin kiến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nông Văn Bằng, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Trong đó có nội dung: “Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường Kiểm tra, xác minh làm rõ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho Trạm Y tế xã Quảng Lạc năm 2006 đối với khu đất theo chỉ đạo tại Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn...” Ngày 21/5/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có báo cáo số 101/BC-NNMT về Kết quả tiếp công dân đối với ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Tại khổ thư 2, trang 2-ghi: “Việc xem xét cấp Giấy chứng nhận theo đề nghị của ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn: Đến thời điểm báo cáo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, chưa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích các ông đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định.”

3.2. Kết quả xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND phường Lương Văn Tri:

UBND phường Lương Văn Tri nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nông Văn Bằng và bà Hoàng Thanh Hương, trú tại khối Quảng Liên I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.


Trên cơ sở kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn, ngày 19/9/2025, UBND phường Lương Văn Tri ban hành Thông báo số 51/TB-UBND về việc trả kết quả hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 20, Điều 31 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, kết quả không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND phường Lương Văn Tri thông tin về kết quả để ông Nông Văn Bằng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm DVCI phường;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Hà Quang Nam



Số: 41 /TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày 16 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về kết quả xem xét kiến nghị của ông Nông Văn Bằng liên quan đến Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn

**Kính gửi:** Ông Nông Văn Bằng

Trú tại: Khối Quảng Liên I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn

Tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri, ông Nông Văn Bằng có kiến nghị như sau: “*Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 716 tờ bản đồ số 57 tại xóm bản lòng theo công văn 437/UB-TD ngày 28/06/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn*”. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ và các tài liệu có liên quan, UBND phường Lương Văn Tri thông tin kết quả rà soát nội dung kiến nghị cho ông Nông Văn Bằng như sau:

### 1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo kết quả kiểm tra, xem xét hồ sơ vụ việc cho thấy: Trong tổng số diện tích 105m<sup>2</sup> hộ gia đình ông Bằng kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có diện tích 90,6m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 437, bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc (cũ) nay là tờ bản đồ số 127, phường Lương Văn Tri, đã được Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, số cấp giấy số 149056026/40, ngày 04/4/2006 cho Trạm y tế xã Quảng Lạc. (do Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn quản lý theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn. Hiện tại, trụ sở Trạm y tế cũ được bàn giao cho UBND phường Lương Văn Tri quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) và diện tích 14,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 302, bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc (cũ) nay là tờ bản đồ số 127 phường Lương Văn Tri, tại bản đồ ký hiệu DGT (đất giao thông) do nhà nước quản lý.

Qua kiểm tra các tài liệu liên quan chứng minh về nguồn gốc đất Trạm y tế xã Quảng Lạc cũ do Nhà nước quản lý, có một phần đất nguyên là đất ở của gia đình ông Nông Văn Định (anh trai ông Đạt). Năm 1970, ông Định đã chuyển nhượng nhà liền kề với khuôn viên đất cho UBND xã Quảng Lạc (cũ) để sử dụng làm Trạm Y tế xã. Đối chiếu bản đồ giải thửa 299 cho thấy: Diện tích đất trên nằm trong thửa số 129, tờ bản đồ số 07 xã Quảng Lạc, lập năm 1989, chủ sử dụng là Trạm Y tế xã. Tại hồ sơ địa chính lập năm 2002, diện tích trên thuộc thửa số 437, thuộc tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, chủ sử dụng là Trạm Y tế xã.

Sau khi nhận chuyển nhượng nhà với gia đình ông Nông Văn Định, UBND xã Quảng Lạc đã giao cho Trạm Y tế xã quản lý, sử dụng. Năm 1986 khi ngôi nhà này xuống cấp, xã Quảng Lạc đã tiến hành xây dựng Nhà Trạm Y tế mới liền kề. Năm 2003 khi Nhà nước triển khai xây Trạm Y tế theo tiêu dự án hỗ trợ y tế Quốc gia, UBND thành phố Lạng Sơn đã tiến hành xây dựng nhà Trạm Y tế xã trên mặt bằng nền nhà nhận chuyển nhượng từ ông Nông Văn Định (Tại thời điểm xây dựng ông Nông Văn Bằng đã chiếm diện tích 60m<sup>2</sup> để sử dụng trồng màu). Sau khi hoàn thành xây dựng Trụ sở Trạm y tế, UBND thành phố đã giao cho Trung tâm Y tế thành phố quản lý và đưa vào sử dụng từ năm 2006 đến năm 2018. Năm 2018 Trụ sở **Trạm Y tế mới** (Theo Quyết định số 3012a/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trạm y tế xã Quảng Lạc tại địa điểm khác) được xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng. Sau khi nhận tiếp nhận Trụ sở **Trạm Y tế mới**, Trạm Y tế đã bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để UBND xã Quảng Lạc tiếp tục quản lý và sử dụng từ tháng 8/2018 theo quy định của pháp Luật.

Việc thực hiện sắp xếp, xử lý, quản lý cơ sở nhà, đất theo các phương án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Phương án xử lý đã được phê duyệt, hình thức xử lý trụ sở Trạm Y tế xã Quảng Lạc (cũ) là bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 829/QĐ-UBND, tuy nhiên do vướng quy hoạch chưa thực hiện nên sửa đổi, bổ sung theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn giao cho đơn vị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

Ngày 31/12/2025 UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2901/QĐ-UBND Về việc phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất khi thành lập Trạm Y tế cấp xã thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã. Theo phương án được phê duyệt giao cho UBND phường Lương Văn Tri tiếp nhận để bố trí làm trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường.

Theo báo cáo số 20/BC-NNMT ngày 25/3/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố về Việc xem xét giải quyết đơn kiến nghị của ông Nông Văn Bằng. Tại khổ thứ 6, khổ thứ 7, trang 3, trang 4 ghi: “.....*Qua xác minh với UBND xã và những người sinh sống lâu năm cho biết ông Bằng, ông Tấn không sử dụng diện tích đất nêu trên, hiện trạng đất đang để trống.*”

*Từ kết quả kiểm tra, đối chiếu quy định cho thấy việc ông Nông Văn Bằng, Nông Văn Tấn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích phía ngoài tường rào của Trạm y tế xã Quảng Lạc không có cơ sở xem xét, giải quyết.”*

## **2. Quá trình giải quyết đơn của các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến đất Trạm y tế xã Quảng Lạc cũ.**

Do không được bồi thường về đất khi xây dựng nhà Trạm Y tế xã, ông Nông Văn Bằng có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố yêu cầu bồi thường thiệt hại, ngày 12/4/2004 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-UB về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn cũ (nay là Khối Quảng Liên I, phường Lương Văn Tri).



Sau khi nhận được Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND thành phố về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, ông Bằng không đồng ý kết quả giải quyết và có đơn khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND thành phố nêu trên gửi UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND tỉnh Lạng Sơn đã giao cho Thanh tra tỉnh tham mưu giải quyết đơn theo thẩm quyền. Trên cơ sở báo cáo số 253/BC-TTr ngày 02/11/2004 của Thanh tra tỉnh về việc thẩm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn cũ. Ngày 14/2/2005, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 231/QĐ-CT về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Tại Điều 1 quy định: *“Công nhận Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND thành phố bác đơn khiếu nại của trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn là đúng.*

*Bác đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng”.* Như vậy nội dung khiếu nại của ông Nông Văn Bằng về việc đòi bồi thường về một phần diện tích đất thuộc Trạm y tế xã Quảng lạc cũ đã được UBND thành phố và UBND tỉnh giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền.

### **3. Về nội dung thực hiện theo Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn đối với khu đất Trạm Y tế (cũ) xã Quảng Lạc**

#### *3.1. Kết quả xem xét của UBND thành phố Lạng Sơn:*

Ngày 28/6/2005 UBND tỉnh Lạng Sơn có công văn số 437/UB-TD v/v trả lời đơn của Nông Văn Bằng, tại mục 3 công văn có ghi: *“ 3. Khu đất Trạm Y tế xã Quảng Lạc: Giao cho UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, xem xét nhu cầu sử dụng đất của Trạm Y tế xã Quảng Lạc và gia đình Ông để xử lý cụ thể”.*

Theo nội dung tại mục 3, Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho thấy: công văn chỉ thể hiện giao cho UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, xem xét nhu cầu sử dụng đất của Trạm Y tế xã Quảng Lạc và gia đình Ông để xử lý cụ thể, không có nội dung giao cho UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất 716 tờ bản đồ số 57 cho ông nông Văn Bằng. Mặt khác, qua tra cứu tài liệu, hồ sơ vụ việc tại các cơ quan cho thấy Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn vẫn có hiệu lực thi hành, chưa có văn bản của cơ quan có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 28/02/2006, Trạm y tế có đơn kê khai *“Đăng ký quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp”* với toàn bộ diện tích 778,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, tài sản trên đất là 02 ngôi nhà và công trình phụ.

Trên cơ sở kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn, ngày 04/4/2006, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) đã cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc

sở hữu nhà nước cho Trạm y tế xã Quảng Lạc đối với toàn bộ diện tích 778m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc.

Như vậy, kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn tại mục 3 Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 đã được thể hiện bằng việc Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước cho Trạm y tế xã Quảng Lạc ngày 04/4/2006 đối với toàn bộ khu đất, không công nhận quyền quản lý, sử dụng đất của ông Nông Văn Bằng.

- Thực hiện Thông báo số 80/TB-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân kỳ 04 năm 2025 (21/02/2025) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân, trong đó giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu cho UBND thành phố giải quyết nội dung kiến nghị của ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn, địa chỉ: thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Ngày 11/3/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố (cũ) đã có báo cáo số 05/BC-NNMT về Tiến độ rà soát nội dung kiến nghị của ông Nông Văn Bằng, trú tại thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Tại khổ 4 có ghi: *“Thực hiện nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thành phố giao, phòng Nông nghiệp và Môi trường đã tiến hành kiểm tra xác minh, thu thập hồ sơ tài liệu liên quan đến Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc trả lời đơn của ông Bằng; Quyết định của UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 9/31/2021 và hồ sơ liên quan.....”*

- Thực hiện Thông báo số 139/TB-UBND ngày 20/3/2025 của UBND thành phố thông báo Kết quả tiếp công dân kỳ thứ 6 năm 2025 (17/3/2025) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân. Trong đó có kiến nghị của ông Nông Văn Bằng, Nông Văn Tấn địa chỉ tại thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: *“Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 đối với khu đất Trạm y tế (cũ) xã Quảng Lạc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại kỳ TCD tháng 01/2025. Ngày 25/3/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có báo cáo số 20/BC-NNMT Việc xem xét giải quyết đơn kiến nghị của ông Nông Văn Bằng gửi UBND thành phố và các cơ quan có liên quan. Tại khổ thứ 6, khổ thứ 7, trang 3, trang 4 ghi: “Đến thời điểm báo cáo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Quảng Lạc chưa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất phía ngoài tường rào Trạm y tế xã Quảng Lạc mà ông Nông Văn Bằng (diện tích 111,5 m<sup>2</sup>), Nông Văn Tấn (diện tích 111,6 m<sup>2</sup>) đề nghị cấp GCNQSD đất. Qua xác minh với UBND xã và những người sinh sống lâu năm cho biết ông Bằng, ông Tấn không sử dụng diện tích đất nêu trên, hiện trạng đất đang để trống.*

*Từ kết quả kiểm tra, đối chiếu quy định cho thấy việc ông Nông Văn Bằng, Nông Văn Tấn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích phía ngoài tường rào của Trạm y tế xã Quảng Lạc không có cơ sở xem xét, giải quyết.”*

- Thực hiện Thông báo số 295/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Kết luận tại cuộc họp xin kiến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nông Văn Bằng, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Trong đó có nội dung: “Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường Kiểm tra, xác minh làm rõ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho Trạm Y tế xã Quảng Lạc năm 2006 đối với khu đất theo chỉ đạo tại Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn...” Ngày 21/5/2025 phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có báo cáo số 101/BC-NNMT về Kết quả tiếp công dân đối với ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Tại khổ thư 2, trang 2 ghi: “Việc xem xét cấp Giấy chứng nhận theo đề nghị của ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn: Đến thời điểm báo cáo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, chưa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích các ông đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định.”

3.2. Kết quả xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND phường Lương Văn Tri:

UBND phường Lương Văn Tri nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nông Văn Bằng và bà Hoàng Thanh Hương, trú tại khối Quảng Liên I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Trên cơ sở kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn, ngày 19/9/2025, UBND phường Lương Văn Tri ban hành Thông báo số 51/TB-UBND về việc trả kết quả hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 20, Điều 31 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, **kết quả không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

UBND phường Lương Văn Tri thông tin về kết quả đề ông Nông Văn Bằng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm DVCI phường;
- Lưu VT.



**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Quang Nam**

